

## LISTA MATERIALELOR DIN ȘEDINȚA C.T.A.T.U. DIN 03.09.2026

### A. AVIZ ARHITECT ȘEF

#### PUZ - uri

##### 1. PUZ CP – „Parcare multinivel Cetate”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-018564/03.04.2026 completat cu MTM2026-031311/24.06.2026;  
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001306/28.05.2024;  
Amplasament lucrare: Intravilan, Timișoara, Timiș, Intravilan, Municipiul Timișoara, cartier Cetate, CF nr. 438513  
Inițiator: Primăria Municipiului Timișoara;  
Elaborator: Serviciul Planificare Urbană

##### 2. PUZ – „Parc Urban Ciarda Roșie”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-018565/03.04.2026 completat cu MTM2026-035184/17.07.2026;  
Certificatul de Urbanism nr. CU2024-001555/20.06.2024;  
Amplasament lucrare: Intravilan, Timișoara, Timiș, CF nr. 445188, nr. cad. 445188; CF nr. 445189, nr. cad. 445189  
Inițiator: Primăria Municipiului Timișoara;  
Elaborator: Serviciul Planificare Urbană

##### 3. PUZ – „Zonă de locuințe individuale/cuplate”

Nr. înregistrare/dată MTM2026-039575/18.08.2026;  
Certificatul de Urbanism nr. CU2025-000477/10.03.2025;  
Amplasament lucrare: str. Aurel Contra, CF nr. 442320, 442321  
Inițiator: S.C. Eurorent S.R.L.;  
Elaborator: ATG STUDIO SRL;  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 14.04.2025-28.04.2025, Etapa 2: 16.02.2026 – 13.03.2026

#### PUD - uri

##### 4. PUD - ”Extindere și etajare imobil parter, rezultând P+1E”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-039295/17.08.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2025-002615/22.10.2025  
Amplasament: str. Dr. Carol Davila nr. 11, CF 441639  
Inițiator: Budisteanu Paul-Emanuel  
Proiectant: BDS STUDIO ARH SRL  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 26.01.2026 - 14.02.2026

### B. AVIZ DE OPORTUNITATE

##### 5. PUZ – ” Dezvoltare zonă rezidențială pentru construcții cu maxim 2 unități locative pe fiecare lot”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-039699/19.08.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2026-001773/17.07.2026  
Amplasament: str. Tata Oancea, zona Plopi, mun. Timisoara, județul Timiș, CF 446983, CF 446984, CF 446783, CF 446981, CF 446982  
Inițiator: SC ICON CAPITAL INVESTMENTS SRL  
Proiectant: S.C. ARHIBAZIC S.R.L.  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 05.08.2026 - 14.08.2026

##### 6. PUZ – ” Restructurarea zonelor cu caracter industrial, centrale zonă mixtă - dezvoltare proiect imobiliar mixt incluzând locuințe colective și servicii”

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-039559/ 18.08.2026  
Certificatul de Urbanism: CU2024-003095/ 26.11.2024  
Amplasament: Str. Circumvalațiunii, nr. 35, CF nr. 446853, 446854  
Inițiator: Lazăr Investment S.A.  
Proiectant: ATG STUDIO SRL  
Perioada informare și consultare: Etapa 1: 07.07.2026 - 16.07.2026

## **C. PUNCT DE VEDERE**

### **7. PUZ CP „Zona Fabric”**

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-038907/13.08.2026

Certificatul de Urbanism: CU2025-000767/14.03.2025

Amplasament: Cartierul Fabric Timișoara

Inițiator: Primăria Municipiului Timișoara

Proiectant: Subcontrol SRLBuilding Project SRL

## **D. DOCUMENTAȚII TEHNICE pentru Obținerea Autorizației de Construire**

### **8. Construire biserică și spații conexe în regim de înălțime conf. PUZ aprobat prin HCL 282/2019, accese auto și pietonale, platforme, amenajare incintă, elemente de signalistică.**

Nr. înregistrare/ data: MTM2026-034582 din 14.07.2026.

Certificatul de Urbanism: CU2025-002780 din 13.11.2025.

Amplasament: Jud. Timiș, Mun. Timișoara, str. Hariclea Darclee, nr. 9. CF 455216

Inițiator: Biserica Creștină Baptistă Providența;

Proiectant: BDD - Birou individual de arhitectura – arh. Dragoș Baia.